

HUUROVEREENKOMST RUIMTE SELF – STORAGE

BTW onbelaste verhuur

Ondergetekenden

1. De heer R. Specker, h.o.d.n. **SPECKER SELF – STORAGE**, kantoorhoudende te (1613 KV) Grootebroek aan de Industrieweg 14,

Hierna te noemen, “**Verhuurder**” En,

2. De heer/mevrouw **NAAM**, wonende te (postcode) plaats aan de/het straat nummer, zich gelegitimeerd hebbende met zijn/haar paspoort/rijbewijs/legitimatiebewijs met het nummer,

Hierna te noemen, “**Huurder**”

Verhuurder en Huurder gezamenlijk te noemen, “**Partijen**” komen het volgende overeen.

Artikel 1. Gehuurde, bestemming en gebruik

1. Deze huurovereenkomst heeft betrekking op de huur van de opslagruimte/postbus bekend als ruimte nummer/naam, die zelfstandig deel uitmaakt van het complex **Specker Self – Storage** (hierna te noemen, het “**Gehuurde**”). Het Gehuurde is aan partijen bekend en zij verlangen hiervan geen nadere omschrijving.
2. Het Gehuurde mag uitsluitend worden gebruikt als ruimte voor de opslag van huisraad. Er mogen geen werkplaats activiteiten plaats vinden.

Artikel 2. Algemene voorwaarden

1. Op deze huurovereenkomst zijn van toepassing de Algemene Voorwaarden Specker Self-Storage, hierna te noemen, de “**Algemene Voorwaarden**”.
2. Huurder verklaart door ondertekening van deze overeenkomst de Algemene Voorwaarden te hebben ontvangen en deze te zullen naleven.

Artikel 3. Aanvang, duur en opzegging

1. Deze huurovereenkomst is aangegaan voor onbepaalde tijd, ingaande op **Xdag dd mmmmm jjj**.
2. Ieder der Partijen kan de huurovereenkomst uiterlijk op de 15^e dag van iedere kalendermaand per e-mail opzeggen per de 1^{ste} dag van de volgende kalendermaand. De dag waarop de opzegging is ontvangen geldt als de dag van opzegging. (Bij postbussen geldt een minimale huur van 6 maanden)

Artikel 4. Betalingsverplichting en betaalperiode

1. De huurprijs bedraagt per kalendermaand: € **bedrag**.
2. De huurprijs is door Huurder aan Verhuurder in één bedrag bij vooruitbetaling verschuldigd en dient voor de eerste dag van de desbetreffende kalendermaand volledig zijn voldaan, zonder enige korting of verrekening.
3. De huurprijs wordt jaarlijks aangepast in overeenstemming met de Algemene Voorwaarden.

Artikel 5. Omzetbelasting Niet van toepassing

Artikel 6. Waarborg

Huurder is verplicht om aan Verhuurder een waarborgsom af te geven gelijk aan één maand huur als waarborg voor de juiste nakoming van de verplichtingen van Huurder uit de Overeenkomst, alsmede een waarborgsom van € 25,- af te geven voor de ontvangen toegangsbadge (en bij postbussen ook € 15,00 borg voor de sleutel), beide overeenkomstig artikel 7 van de Algemene Voorwaarden.

Artikel 7. Veranderingen

Huurder mag geen veranderingen aanbrengen in het Gehuurde. Huurder mag geen voorwerpen aan de vloer, muren of het plafond, op welke manier ook, verankeren.

Artikel 8. Onderhuur

Het is Huurder niet toegestaan om de huurrechten van het Gehuurde geheel of gedeeltelijk aan derden over te dragen.

Artikel 9. Einde huur

Bij het eindigen van de huur en de ontruiming van het gehuurde moet de huurder het gehuurde volledig ontruimd, bezemschoon en in goede staat van onderhoud opleveren.

Artikel 10. Verzekering

Huurder is verplicht een verzekering af te sluiten voor schade – waaronder maar niet beperkt tot brand, storm, neerslag, wateruitstroming, inbraak, diefstal en beschadiging door derden – aan de opgeslagen roerende zaken bij een te goeder naam en faam bekendstaande, als Nederland gevestigde, verzekeringsmaatschappij.

Artikel 11. Pandrecht

Door ondertekening van deze huurovereenkomst verklaart Huurder zich beschikkingsbevoegd over de in het Gehuurde opgeslagen goederen en verpandt Huurder bij voorbaat de in het Gehuurde opgeslagen goederen aan Verhuurder, gelijk Verhuurder bij voorbaat de in het Gehuurde opgeslagen goederen als pandrecht aanvaardt, tot zekerheid van al wat Huurder verschuldigd is en/ of nog verschuldigd zal zijn aan Verhuurder. Op dit pandrecht zijn de Algemene Voorwaarden van toepassing.

Artikel 12. Specifieke afspraken

Tussen Partijen zijn als aanvulling op de Huurovereenkomst de volgende specifieke afspraken gemaakt:

...
...

Aldus overeengekomen en opgemaakt en in tweevoud ondertekend te **PLAATS** op **dd-mm-jjjj**. Huurder heeft op het moment van ondertekening reeds een exemplaar van de Algemene Voorwaarden ontvangen. Huurder heeft de mogelijkheid om de Algemene Voorwaarden downloaden van de website van Verhuurder ([www.\[...\].nl](http://www.[...].nl)) of een exemplaar bij de balie van Verhuurder afhalen.

Verhuurder: Specker Self-Storage
Dhr. R. Specker

Huurder: