

ALGEMENE VOORWAARDEN SPECKER SELF-STORAGE

Artikel 1. DEFINITIES

<u>Algemene Voorwaarden:</u>	deze Algemene Voorwaarden Specker Self-Storage, zoals deze te downloaden zijn van de website van Verhuurder (www.speckerselfstorage.nl).
<u>Gehuurde:</u>	de ruimte die zelfstandig deel uitmaakt van het complex 'Specker Self – Storage' zoals omschreven in art. 1 lid 1 van de Overeenkomst.
<u>Huurder:</u>	de natuurlijke persoon of rechtspersoon met wie Verhuurder een Overeenkomst heeft gesloten.
<u>Opslagruimte:</u>	een opslagproduct of een opslagdienst zoals, maar niet beperkt tot, een bulk oppervlakte, locker, kastje of een box.
<u>Overeenkomst:</u>	de "Overeenkomst ruimte self-storage" die enerzijds is ondertekend door Verhuurder als verhuurder van de Opslagruimte en anderzijds door een natuurlijk persoon waarin de natuurlijke persoon het recht krijgt om een Opslagruimte te gebruiken conform de Overeenkomst en de Algemene Voorwaarden tegen betaling.
<u>Verhuurder:</u>	de heer R. Specker, h.o.d.n. Specker Self-Storage, kantoorhoudende te (1613 KV) Grootebroek aan de Industrieweg 14.

Artikel 2. TOEPASSELIJKHEID

1. Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle Overeenkomsten tussen Verhuurder en Huurder.

Artikel 3. BESTEMMING EN GEBRUIK GEHUURDE

1. Huurder dient er gedurende de duur van de Overeenkomst voor te zorgen dat het Gehuurde in goede staat en zonder gebreken blijft, dit behoudens normale slijtage en veroudering.
2. Huurder is verplicht het Gehuurde in overeenstemming met artikel 1.2 van de Overeenkomst bedoelde bestemming behoorlijk en zelf te gebruiken. Het is Huurder niet toegestaan het Gehuurde een andere bestemming te geven.
3. Deze Overeenkomst is persoonlijk en Huurder gaat ermee akkoord dat het verboden is de Overeenkomst aan derden over te dragen behoudens voorafgaandelijk schriftelijk akkoord van Verhuurder. Het recht om het Gehuurde te gebruiken kan enkel door Huurder uitgeoefend worden.
4. Huurder erkent uitdrukkelijk en stemt ermee in dat niets in de Overeenkomst of in de Algemene Voorwaarden zo kan worden uitgelegd dat Huurder inzake het Gehuurde een eigendomsrecht of enig ander zakelijk recht verwerft. Verhuurder zal bovendien inzake het Gehuurde en/of de daarin door Huurder opgeslagen goederen nooit fungeren als houder, bewaker of bewaarnemer.
5. Huurder is verplicht het Gehuurde zodanig te gebruiken dat niet in strijd wordt gehandeld met de Overeenkomst, de Algemene Voorwaarden, een wet, een plaatselijke verordening of een voorschrift van de overheid, nutbedrijven en verzekeraars.
6. Huurder mag bij het gebruik van het gebouw of complex waarvan het Gehuurde deel uitmaakt geen hinder of overlast veroorzaken.
7. Huurder is gehouden het Gehuurde zodanig te gebruiken dat geen schade aan het milieu in welke vorm dan ook ontstaat of redelijkerwijs kan ontstaan en is gehouden genoegzame voorzorgsmaatregelen tegen milieuschade te treffen.

8. Huurder is verplicht het Gehuurde goed af te sluiten en afgesloten te houden en het Gehuurde zorgvuldig schoon te houden, en eventueel afval als verpakkingen en dergelijke ogenblikkelijk af te voeren op de daarvoor geëigende wijze.
9. Huurder is verplicht tijdig passende maatregelen te nemen ter voorkoming van schade aan of in het Gehuurde of het complex waarvan het Gehuurde deel uitmaakt. Huurder dient Verhuurder terstond op de hoogte te stellen van eventueel opgetreden schade.
10. Huurder dient het Gehuurde door middel van een bij Verhuurder voor EUR 15,- te kopen (cilinder)slot op deugdelijke wijze af te sluiten.
11. Huurder is verplicht Verhuurder telkens schriftelijk op de hoogte te stellen van de zaken die door hem in het Gehuurde zijn/worden opgeslagen.
12. Verhuurder is bevoegd van Huurder te verlangen dat bepaalde door Huurder opgeslagen zaken om hem moverende redenen door en op kosten van Huurder worden verwijderd.
13. Huurder begrijpt en aanvaardt het veiligheids- en beveiligingsniveau van het Gehuurde en het complex waarin het Gehuurde zich bevindt. Verhuurder is niet aansprakelijk voor de veiligheids- en beveiligingsverwachtingen van Huurder.
14. Alle opgegeven afmetingen van het Gehuurde zijn schattingen. Elke afwijking tussen de werkelijke grootte van een Opslagruimte en de aangegeven grootte in de Overeenkomst geeft geen enkele partij enig recht en kan nooit leiden tot een prijsaanpassing.
15. Huurder is niet gerechtigd tot het gebruik van een specifieke Opslagruimte. Verhuurder heeft te allen tijde het recht een alternatieve Opslagruimte voor te stellen alsook het recht Huurder te verplichten de goederen te verhuizen naar de voorgestelde alternatieve Opslagruimte, mits een voorafgaande kennisgeving is gedaan met in acht name van een termijn van tenminste 14 dagen.

Artikel 4. OPLEVERING EN TERUGLEVERING GEHUURDE

1. Huurder bevestigt door ondertekening van de Overeenkomst dat Huurder het Gehuurde heeft bezocht en geïnspecteerd, dat het Gehuurde geschikt is voor het wettelijke en overeengekomen doel en gebruik dat Huurder verwacht ervan te maken en dat Huurder het Gehuurde in goede staat aanvaardt.
2. Als er geen Opslagruimte van het overeengekomen type beschikbaar is op de datum van het in gebruik nemen van het Gehuurde, dan heeft Verhuurder de keuze
 - Huurder een Opslagruimte van een ander type aan te bieden in zoverre die beantwoordt aan de behoeften van Huurder;
 - Of de overeenkomst op te schorten tot op het moment dat een Opslagruimte van het overeengekomen type beschikbaar is.In het laatste geval worden de verplichtingen van Huurder uit hoofde van de Overeenkomst en de Algemene Voorwaarden opgeschort tot het Gehuurde beschikbaar is. Huurder is geen huur en kosten verschuldigd tot de dag dat het Gehuurde effectief ter beschikking wordt gesteld. Bovendien heeft Huurder in geval van opschorting, als enige remedie, het recht de overeenkomst te ontbinden tegen volledige terugbetaling van de betaalde huurgelden, vergoedingen en kosten. Verhuurder is nooit aansprakelijk voor enige schade ten laste van Huurder als gevolg van enige vertraging in de beschikbaarheid van een Opslagruimte.
3. Bij het einde van de Overeenkomst is Huurder verplicht het Gehuurde aan Verhuurder schoon, geheel ontruimd, ontgrendeld en in dezelfde staat als op de aanvangsdatum van de Overeenkomst terug te leveren (een en ander met in acht name van normale slijtage). Indien Huurder hieromtrent in gebreke blijft, zal Huurder de door Verhuurder gemaakte kosten teneinde enige schade te herstellen vergoeden.
4. Alle goederen die Huurder na beëindiging van de Overeenkomst in het Gehuurde achterlaat, worden geacht door Huurder hetzij om niet aan Verhuurder te zijn overgedragen hetzij te zijn afgestaan (res derelicta), zulks ter keuze van Verhuurder. De achtergelaten goederen zullen door Verhuurder op kosten van Huurder verwijderd worden (met een minimum van 30 EUR/m³). Huurder blijft volledig aansprakelijk voor

alle kosten en schade voortvloeiende uit het achterlaten van deze goederen. Verhuurder wordt hierbij onherroepelijk gemachtigd door Huurder om diens goederen eventueel te verkopen.

Artikel 5. BETALING HUURPRIJS

1. Verhuurder mag naar eigen inzicht voor de verzending van de facturen papieren dan wel elektronische facturen opstellen en daarvoor het door Huurder opgegeven e-mailadres gebruiken.
2. Betaling geschiedt overeenkomstig art. 4 van de Overeenkomst.

Artikel 6. VERANDERING HUURPRIJS

1. Verhuurder is gerechtigd de huurprijs een maal per jaar eenzijdig aan te passen. De aldus aangepaste huurprijs is niet eerder van toepassing dan dertig (30) dagen nadat Verhuurder aan Huurder een schriftelijk bericht van huuraanpassing heeft verstuurd.
2. Huurder aanvaardt bij voorbaat een in het eerste lid bedoelde aanpassing van de huurprijs indien de stijging van de huurprijs minder is dan 10%. Indien de stijging van de huurprijs meer is dan 10%, is Huurder gerechtigd de Overeenkomst schriftelijk – binnen 14 dagen nadat Verhuurder aan Huurder een schriftelijk bericht van huuraanpassing heeft verstuurd – te ontbinden per de dag waarop de aangepast huurprijs van toepassing is. Een aan Huurder gegeven korting laat het recht van Verhuurder om de huurprijs aan te passen onverlet.

Artikel 7. WAARBORG

1. Als waarborg voor de juiste nakoming van de verplichtingen van Huurder uit de Overeenkomst zal Huurder bij ondertekening van de Overeenkomst aan Verhuurder een waarborgsom afgeven gelijk aan één maand huur. Huurder heeft geen aanspraak op verrekening van enig bedrag met de waarborgsom, noch op enige rentevergoeding.
2. Verhuurder kan alle onbetaalde huurpenningen, vergoedingen en kosten die voortvloeien uit een niet naleven van de Overeenkomst of de Algemene Voorwaarden verhalen op de waarborgsom als bedoeld in lid 1 van dit artikel 7.
3. Huurder is, zodra Verhuurder de waarborgsom heeft aangesproken, verplicht terstond een nieuwe waarborgsom te verstrekken dan wel de waarborgsom aan te vullen tot het hiervoor bedoelde bedrag.
4. Naast de waarborgsom voor de juiste nakoming van de verplichtingen als bedoeld in lid 1 van dit artikel 7 is Huurder tevens verplicht een waarborgsom van EUR 25,- af te geven voor de toegangsbadge overeenkomstig art. 10 lid 2 van deze Algemene Voorwaarden.

Artikel 8. ONDERHOUD EN HERSTEL VAN GEBREKEN

1. Verhuurder heeft te allen tijde toegang tot het Gehuurde teneinde werkzaamheden en onderzoek uit te voeren (of te laten uitvoeren) in het kader van onderhoud, herstel, renovatie en uitbreiding, herpartitionering, inclusief het aanbrenge van extra voorzieningen.
2. Renovatie en/of herstel/onderhoudswerkzaamheden van of aan het Gehuurde leveren geen tekortkoming in de nakoming door Verhuurder op, ook niet als deze werkzaamheden enerzijds (tijdelijk) het genot en gebruik van het Gehuurde beperken of verhinderen en anderzijds ervoor zorgen dat Verhuurder toegang krijgt tot het Gehuurde. Huurder zal de renovatie en/of herstel/onderhoudswerkzaamheden gedogen en Verhuurder daartoe in de gelegenheid stellen, zonder recht op vermindering van de huurprijs of enige andere betalingsverplichting, gehele of

gedeeltelijke ontbinding van de Overeenkomst en/of schadevergoeding als gevolg van de renovatie en/of de werkzaamheden.

3. Huurder neemt de nodige voorzorgsmaatregelen teneinde schade te voorkomen aan het Gehuurde of het eigendom van derden. In het geval van schade aan het eigendom van derden of het eigendom van Verhuurder, is Verhuurder te allen tijde gerechtigd om herstelwerkzaamheden uit te voeren ten koste van Huurder. Huurder stemt ermee in de betaling van facturen voor dergelijke herstelwerkzaamheden uit te voeren binnen 7 dagen na het versturen van een factuur.
4. In het geval dat Verhuurder toegang nodig heeft tot het Gehuurde of indien de door Huurder in het Gehuurde opgeslagen goederen vanuit het Gehuurde dienen te worden verplaatst voor de hierboven vermelde doeleinden, zal Verhuurder Huurder hiervan inlichten indien de tijd en omstandigheden dit toelaten. Indien nodig zal Verhuurder aan Huurder verzoeken de goederen binnen een redelijke termijn te verplaatsen naar een andere Opslagruimte. Indien Huurder nalaat dit te doen kan Verhuurder het Gehuurde betreden teneinde de daarin opgeslagen goederen, met de nodige zorg maar op risico van Huurder, zelf naar een andere Opslagruimte te verplaatsen.

Artikel 9. VERBODSBEPALINGEN

1. Het is Huurder niet toegestaan:
 - Het gehuurde te gebruiken ten dienste van illegale, criminele of immorele activiteiten, waaronder begrepen, maar niet beperkt tot, activiteiten in het kader van belastingfraude;
 - Het gehuurde als werkplaats te gebruiken;
 - Handelsactiviteiten te voeren vanuit het Gehuurde;
 - Het gehuurde te gebruiken als vestiging, domicilie of maatschappelijke zetel van een vennootschap;
 - De toegangsbadge over te dragen;
 - Derden, toegang te verlenen tot het pand en/of het Gehuurde;
 - Het gehuurde geheel of gedeeltelijke onder te verhuren of anderszins aan derden in gebruik te geven;
 - Om zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Verhuurder het gedaante, het uiterlijk of de inrichting van het Gehuurde te wijzigen;
 - Om zaken in of nabij het Gehuurde te brengen of te stallen met het gevolg dat er een hogere dan normale premie van brandverzekering en/of hoger eigen risico voor opstal of inventaris en goederen aan Verhuurder of andere Huurders in rekening zou moeten worden gebracht;
 - Om zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Verhuurder elektrische apparaten of andere toestellen of diensten aan te sluiten in het Gehuurde. In geval van schriftelijke toestemming dienen de elektrische apparaten of andere toestellen of diensten bij afwezigheid van Huurder altijd uitgeschakeld staan;
 - Het is Huurder niet toegestaan om afval of (delen van) goederen buiten het Gehuurde achter te laten. In geval van overtreding van deze bepaling verbeurt Huurder een boete van € 20,- per achtergelaten stuk en zal Huurder aansprakelijk zijn voor alle (afval)verwijderingskosten met een minimum van € 30,-/m³.
2. Het is Huurder **STRIKT VERBODEN** in het Gehuurde de volgende goederen op te slaan (deze lijst is niet uitputtend):
 - Juwelen, bont, kunstvoorwerpen, collectiestukken of onvervangbare voorwerpen, voorwerpen met een emotionele of bijzondere waarde;
 - Cash (contanten), waardepapieren, effecten of aandelen;
 - Elk voorwerp dat rook, geuren of stank afgeeft;
 - Vogels, vissen, dieren of enig ander levend organisme;
 - Afval en alle mogelijke afvalstoffen (waaronder ook dierlijke en giftige/gevaarlijke afvalstoffen);

- Voedsel en andere aan bederf onderhevige zaken tenzij deze zodanig stevig verpakt zijn dat ze geen ongedierte aantrekken of enige andere vorm van overlast kunnen veroorzaken;
 - Vuurwapens, springstoffen of munitie;
 - Illegale substanties en goederen zoals drugs, illegale voorwerpen of goederen die illegaal verkregen zijn zoals smokkelwaar of gestolen goederen etc.;
 - Chemicaliën, radioactieve stoffen, biologische agenten;
 - Asbest en/of blauwleer;
 - (Kunst) mest;
 - Gasflessen en/of accu's;
 - Vuurwerk;
 - (Oldtimer) auto's en/of motoren (ook auto- en motorwrakken);
 - Brandbare en ontvlambare materialen of vloeistoffen waaronder benzine en diesel (maar met uitzondering van het toegestane minimum voor auto's en/of motoren zoals gesteld hierboven);
 - Alle mogelijke andere giftige, ontvlambare of gevaarlijke stoffen of preparaten die als zodanig zijn opgenomen onder de toepasselijke wetgeving of de lokale regelgeving, zoals:
 - Ontploffbare stoffen en preparaten zoals spuitbussen (waaronder luchtverfrissers, haarlak, autolak, vernis en autoruitenontdooier), sprays en (vloeibare) gassen zoals lpg, waterstof, acetyleen, propaan en butaan;
 - Oxiderende stoffen en preparaten zoals waterstof- en andere peroxiden, chloraten, sterke salpeter- en perchloorzuren;
 - (Zeer licht) ontvlambare stoffen en preparaten, zoals petroleum, benzeen, brandalcohol of methanol, terpentijn, white spirit, aceton, verf, ruitenontdooier, luchtverfrisser, contact- en neopreenlijm;
 - (Zeer) giftige stoffen en preparaten zoals methanol, ontvlekkers, pesticiden;
 - Schadelijke stoffen en preparaten zoals reinigingsproducten, verfverduunners, houtbeschermingsproducten, afbijtproducten voor verf;
 - Bijtende stoffen en preparaten zoals ontstopper voor afvoerbuizen, ontkalker, bijtende soda, sterke zuren, afbijtproducten zoals oven en wc-reinigingsmiddelen;
 - Irriterende stoffen en preparaten;
 - Sensibiliserende stoffen en preparaten;
 - Kankerverwekkende stoffen en preparaten;
 - Mutagene stoffen en preparaten;
 - Voor de voortplanting giftige stoffen en preparaten;
 - Milieugevaarlijke stoffen en preparaten zoals cfk's, pcb's en pct's; pesticiden en zware metalen zoals kwik in thermometers, cadmium en zink uit batterijen, lood en koper, bestrijdingsmiddelen (pesticiden en herbiciden);
3. Giftige, ontvlambare of gevaarlijke stoffen kunnen meestal worden herkend aan de onderstaande symbolen:



Explosief/ ontploffingsgevaar



Oxiderend, vergemakkelijkt de ontbranding van een ander product



Giftig, gevaarlijk product dat dodelijk kan zijn



Xn/Xi Schadelijk/irriterend, schadelijk of irriterend (inclusief genetisch schadelijke stoffen)



Bijtend/corrosief, tast de huid of materialen aan



Milieugevaarlijk, gevaar voor het milieu



Ontvlambaar, ontvlambaar product

4. Indien Huurder handelt in strijd met dit artikel 9 is Huurder jegens Verhuurder aansprakelijk voor alle schade die Verhuurder hierdoor mocht lijden. Huurder neemt er nota van dat Verhuurder de door Huurder in het Gehuurde opgeslagen goederen niet zal controleren en dat Verhuurder niet zal nagaan of de door Huurder in het Gehuurde opgeslagen goederen geschikt zijn voor opslag dan wel of deze in overeenstemming zijn met de wettelijke bepalingen en de bepalingen en/of beperkingen van de Overeenkomst en Algemene Voorwaarden.
5. In het geval wordt vermoed dat Huurder in strijd handelt met de Overeenkomst of de Algemene Voorwaarden, meer bepaald in strijd met dit artikel 9, heeft Verhuurder het recht om de bevoegde overheden hieromtrent in te lichten en toegang te verlenen tot het Gehuurde voor verificatie doeleinden (alle kosten hiervan komen ten laste van de Huurder). Verhuurder kan, maar is niet verplicht, Huurder hiervan in kennis te stellen.
6. Overtreding van dit artikel 9 kan leiden tot strafrechtelijke vervolging van de Huurder, waartoe Verhuurder zich het recht voorbehoudt aangifte te doen. Huurder beseft dat Verhuurder onder omstandigheden gehouden zal zijn aangifte te doen als daartoe objectief gezien aanleiding bestaat, mede met het oog op de belangen van andere Huurders.

Artikel 10. HUISHOUDELIJK REGLEMENT

1. Huurder is gehouden het huishoudelijk reglement en alle door Verhuurder gegeven instructies na te leven en op te volgen.
2. Toegang tot en verlaten van het Gehuurde en het complex van Verhuurder
 - Tegen betaling van een waarborgsom van EUR 25,- ontvangt Huurder een persoonlijke toegangsbadge die het mogelijk maakt het complex van Verhuurder binnen te komen. Telkens als Huurder toegang wil tot het Gehuurde dient deze gebruik te maken van de persoonlijke toegangsbadge.
 - Indien de toegangsbadge is verloren of gestolen dient Huurder Verhuurder hiervan direct op de hoogte te stellen. Huurder is in een dergelijk geval administratie- en vervangingskosten ter hoogte van EUR 25,- verschuldigd aan Verhuurder.

- Huurder mag het complex van Verhuurder niet binnenkomen of verlaten door met of via een andere huurder naar binnen/ buiten te gaan zonder gebruik te hebben gemaakt van de persoonlijke toegangsbadge.
 - Huurder dient zich er altijd van te verzekeren dat alle deuren en poorten gesloten zijn na het binnenkomen of verlaten van het complex van Verhuurder.
 - Een toegangsbadge is strikt persoonlijk en mag in geen geval door derden gebruikt worden.
 - Tenzij anders is overeengekomen, is het Gehuurde toegankelijk voor Huurder tijdens de uren en dagen zoals geadverteerd op het kantoor van de vestiging van Verhuurder. Toegang buiten deze toegestane uren en dagen is niet toegestaan.
 - Huurder kan het Gehuurde slechts in gebruik nemen tijdens de geadverteerde openingsuren en slechts met de hulp en onder toezicht van Verhuurder.
 - Verhuurder is niet verantwoordelijk voor eventuele tijdelijke technische storingen, sneeuw of ongemakken etc. die beletten dat Huurder het Gehuurde niet binnen kan komen of verlaten of die het gebruik van de liften onmogelijk maken.
3. Toegang van Huurder tot het complex
- Huurder heeft toegang tot het complex gedurende de openingstijden (06:00 – 23:00).
 - Elke Opslagruimte is beveiligd met een speciaal ontworpen afsluitsysteem waarop een persoonlijk slot aangebracht wordt. Verhuurder heeft geen sleutels die haar toegang geven tot het Gehuurde.
 - Huurder is als enige verantwoordelijk voor het correct afsluiten van het Gehuurde met behulp van het persoonlijke slot. Het aanbrengen van een tweede slot is niet toegestaan.
4. Procedure in geval van noodgevallen/ brand
- Huurder is verantwoordelijk om vertrouwd te geraken met de veiligheidsprocedures in geval van noodgevallen of brand en om de brand- en vluchtroutes te leren kennen. Nooduitgangen liggen verspreid over het gebouw en zijn duidelijk gemarkeerd. Huurder mag deze nooduitgangen nooit blokkeren en moet deze uitgangen te allen tijde vrijlaten. Huurder mag enkel gebruik maken van de nooduitgangen in het geval van situaties die een noodevacuatie vereisen zoals brand of stroomuitval. In het geval van misbruik zal Verhuurder alle hierdoor veroorzaakte kosten op Huurder verhalen.
5. Binnen het complex van Verhuurder
- Binnen het complex van Verhuurder zijn motorvoertuigen niet toegestaan. Het motorvoertuig dient buiten het terrein van Verhuurder te worden geparkeerd.
 - Binnen het complex van Verhuurder geldt een strikt rookverbod.
 - Het gebruik van trolleywagentjes, liften of enige andere uitrusting die door Verhuurder ter beschikking worden gesteld is altijd voor eigen risico van Huurder. Huurder dient de door Verhuurder ter beschikking gestelde goederen op de daarvoor aangewezen plaats te retourneren. Huurder is verplicht ervoor te zorgen dat kinderen de ter beschikking gestelde uitrusting van Verhuurder niet gebruiken of bedienen. Binnen het complex van Verhuurder mogen kinderen nergens alleen achtergelaten worden. Trolleywagentjes die eigendom zijn van Verhuurder mogen door Huurder niet in het Gehuurde opgeslagen worden op straffe van een boete van minstens € 30,- per trolleywagentje en per opgeslagen dag.
 - Huurder mag geen goederen opslaan indien hierdoor het maximale draagvermogen van de vloer overschreden wordt. Huurder is verantwoordelijk voor de naleving hiervan en Huurder moet het maximale laadvermogen met Verhuurder bespreken.
 - Goederen in het Gehuurde moeten altijd op een veilige manier opgeslagen worden, zonder druk uit te oefenen op de muren. Verhuurder is niet verantwoordelijk en aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor letsels en/of schade aangebracht door of aan de door Huurder in het Gehuurde opgeslagen goederen.
 - Verhuurder heeft geen enkele verplichting om goederen voor Huurder in ontvangst te nemen.

Artikel 11. NIET-NAKOMING HUURDER

1. Huurder zal direct, zonder ingebrekestelling, in verzuim zijn door het enkele verloop van een bepaalde termijn, waaronder de termijn waarbinnen de maandelijkse huur moet zijn voldaan, dan wel door een feitelijke gedraging van Huurder die in strijd is met de Overeenkomst, de Algemene Voorwaarden, het Huishoudelijk Reglement en/of de wet.
2. In geval van niet tijdige betaling van de huurprijs is Huurder meteen zonder ingebrekestelling naast de huurpenningen ook administratiekosten, buitengerechtelijke incassokosten en de wettelijke rente verschuldigd. De door Huurder verschuldigde buitenrechtelijke incassokosten bedragen minstens 15% van het onbetaalde bedrag, met een minimum van € 50,00 onverminderd het recht van Verhuurder de door hem gemaakte hogere kosten aan Huurder in rekening te brengen.
3. Indien Verhuurder zich genoodzaakt ziet een juridische procedure tegen Huurder aanhangig te maken, dan zijn alle daarmee gemoeid zijnde kosten, waaronder in ieder geval begrepen de door Verhuurder gemaakte kosten van rechtsbijstand en de proceskosten, volledig voor rekening van Huurder.
4. Indien Huurder in verzuim verkeert heeft Verhuurder, naast de in artikel 18 van de Algemene Voorwaarden genoemde rechten, het recht om het Gehuurde af te sluiten door middel van het op slot draaien van het huidige (vaste) slot waarvan alleen de Verhuurder de sleutel bezit. Tevens is Verhuurder gerechtigd de toegangsbadge tot het complex waarvan het Gehuurde deel uitmaakt te deactiveren. Huurder zal nadien nog slechts toegang tot het Gehuurde kunnen verkrijgen door alsnog zijn verplichtingen na te komen.
5. Indien Huurder in verzuim is in de nakoming van de Overeenkomst of de Algemene Voorwaarden, anders dan niet-tijdige betaling van de huurprijs, verbeurt Huurder aan Verhuurder een direct opeisbare boete van € 50,00 per dag voor elke dag dat Huurder in verzuim is. Het vorenstaande laat onverlet het recht van Verhuurder op volledige schadevergoeding, voor zover de geleden schade de verbeurde boete overtreft.

Artikel 12. AANSPRAKELIJKHEID

1. Indien meer dan één (natuurlijke of rechts-) personen zich als Huurder hebben verbonden, zijn deze steeds hoofdelijk en ieder voor het geheel tegenover Verhuurder aansprakelijk voor alle uit de Overeenkomst en de Algemene Voorwaarden voortvloeiende verbintenissen.
2. Het risico verbonden aan de opslag van Goederen in het Gehuurde wordt altijd en uitsluitend door Huurder gedragen. Verhuurder geeft Huurder geen garanties of zekerheden met betrekking tot de bewaring, het toezicht of de veiligheid inzake de vestiging van Verhuurder of het Gehuurde.
3. Huurder is tegenover Verhuurder aansprakelijk voor alle schade aan het Gehuurde tenzij Huurder bewijst dat Huurder geen schuld treft en dat hem dienaangaande geen nalatigheid is te verwijten. Onder Huurder vallen in dit verband ook de personen die Huurder tot het Gehuurde heeft toegelaten.
4. Op het complex 'Specker self-storage' is Huurder volledig aansprakelijk voor alle schade die voortvloeit uit handelingen van hemzelf en van alle personen die hij tot het Gehuurde heeft toegelaten.
5. Huurder vrijwaart Verhuurder van alle boetes en aanspraken van derden, waaronder maar niet beperkt tot, directe en indirecte schade, gevolgschade, letselschade, kosten, uitgaven, eigendoms geschillen etc., waarmee Verhuurder wordt geconfronteerd en die voortvloeien uit of in verband staan met doen of nalaten van Huurder.
6. Verhuurder is niet aansprakelijk voor de gevolgen van overheidsinspecties of controles. Verhuurder is derhalve (zonder enige beperking) niet aansprakelijk voor schade aan de goederen en/of sloten en/of aangebrachte installaties, ontstaan tijdens dergelijke inspecties en controles. Huurder is te allen tijde aansprakelijk voor alle schade die Verhuurder zou kunnen lijden als gevolg van de inspecties of controles.

7. Huurder zal Verhuurder, op een doorlopende basis, vrijwaren tegen kosten, vorderingen, aansprakelijkheden, schade of uitgaven die Verhuurder lijdt of maakt ten gevolge van het gebruik door Huurder van het Gehuurde waaronder alle door een derde, waaronder maar niet beperkt tot de overheid, ingediende vorderingen als gevolg van het gebruik van een Opslagruimte door Huurder.
8. Verhuurder is, behoudens grove schuld of ernstige nalatigheid van Verhuurder, niet aansprakelijk voor schade toegebracht aan de persoon of goederen van Huurder of van derden door:
 - Zichtbare en onzichtbare gebreken aan het Gehuurde of het complex waarvan het Gehuurde deel uitmaakt;
 - Weersomstandigheden;
 - Stagnatie in de bereikbaarheid van het Gehuurde;
 - Stagnatie van gas, water, elektriciteit, warmte, ventilatie of luchtbehandeling;
 - Storing van de installaties en apparatuur;
 - In- en uitstroming van gassen of vloeistoffen;
 - Brand, ontploffing en andere voorvallen;
 - Stornois in het huurgenot;
 - Stornois of tekortkomingen in de leveringen en van diensten.
9. Verhuurder is, behoudens grove schuld of ernstige nalatigheid van Verhuurder, niet aansprakelijk voor directe of indirecte schade van Huurder, waaronder maar niet beperkt tot, gevolgschade, bedrijfsschade, gedeerde aankoop, gedeerde winsten, gemiste kansen, verlies van verwachte besparingen, een verloren reputatie of enige schade als gevolg van de activiteiten van andere klanten of als gevolg van belemmeringen in het gebruik van het Gehuurde, als gevolg van de activiteiten van andere Huurders of van belemmeringen in het gebruik van het gehuurde die derden veroorzaken.
10. Huurder gaat ermee akkoord dat gegeven (a) de beschikbaarheid van verzekering teneinde de waarde van de in het Gehuurde opgeslagen goederen te beschermen, (b) het feit dat Verhuurder geen toegang heeft tot het Gehuurde om het gebruik door Huurder van het Gehuurde te controleren, (c) het feit dat Verhuurder niet de gelegenheid heeft om het risico correct in te schatten, en (d) het potentieel grote verschil tussen de door Klant betaalde huurgelden/kosten en de schade die Klant mogelijkwijze lijdt, de uitsluitingen en beperkingen van aansprakelijkheid in dit artikel 12 billijk en redelijk zijn.
11. Voor zover door of vanwege aan Verhuurder toe te rekenen omstandigheden schade zal ontstaan aan de eigendommen van de Huurder, althans zaken die zich met toestemming van de Huurder in het Gehuurde dan wel onmiddellijke omgeving daarvan bevinden, is de aansprakelijkheid van Verhuurder in alle gevallen beperkt tot de waarde van de daarbij verloren gegane dan wel beschadigde zaken, waarbij de aansprakelijkheid van Verhuurder en de hoogte van de schade aangetoond dienen te worden door Huurder.

Artikel 13. VERZEKERING

1. Huurder is verplicht een allrisk goederenverzekering af te sluiten voor alle zaken die aanwezig zijn in het Gehuurde. Indien dit niet gebeurt zal alle verlies en schade (door welke oorzaak ook met inbegrip van opzet en grove nalatigheid door Verhuurder) voor rekening en risico van Huurder zijn.
2. Huurder is zelf volledig verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van het verzekerd bedrag en de aard van de dekking en de opgave van de aard van de goederen bij de betreffende verzekeraar.
3. Verhuurder kan niet aansprakelijk worden gesteld indien bij schade blijkt dat de aard van de goederen, dan wel de omvang van het verzekerd bedrag of de aard van de dekking leidt tot een lagere uitkering dan de werkelijke omvang van de schade.
4. Huurder is bij het sluiten van de Overeenkomst verplicht Verhuurder een bewijs (certificaat) van dergelijke verzekering te verschaffen. Huurder is op eerste verzoek

van verhuurder verplicht een verklaring van diens verzekeraar te overleggen waaruit blijkt dat huurder zich (nog steeds) correct heeft verzekerd voor schade, als bedoeld in de huurovereenkomst en de Algemene Voorwaarden.

5. De verzekering moet een artikel in het voordeel van Verhuurder bevatten op grond waarvan de verzekeraar afziet van alle rechten van verhaal jegens Verhuurder, de verzekeraars van de Verhuurder en contractuele partners. Huurder vrijwaart en stelt schadeloos Verhuurder, de verzekeraars van Verhuurder en contractuele partners tegen eventuele verhaal aanspraken door de verzekeraars van Huurder.

Artikel 14. PANDRECHT

1. Huurder garandeert dat zij als enige de juridische en economische eigendom van de in het Gehuurde aanwezige goederen bezit.
2. Het pandrecht betreft alle zaken die aanwezig zijn in het gehuurde en strekt tot meerdere zekerheid van al wat de Huurder verschuldigd is en/of nog verschuldigd zal zijn aan Verhuurder.
3. Huurder verklaart dat hij geen eerdere rechten op genoemde zaken heeft gevestigd en dat hij bevoegd is om het pandrecht als bedoeld in het tweede lid van dit artikel 14 Algemene Voorwaarden te vestigen ten behoeve van Verhuurder.
4. Indien Verhuurder dit wenst kan zij deze akte laten registreren bij de Inspecteur der Registratie en Successie waardoor een bezitloos pandrecht op alle zaken die aanwezig zijn in het Gehuurde zal worden gevestigd.
5. Huurder is verplicht op eerste verzoek van Verhuurder zijn medewerking te verlenen aan alle noodzakelijke handelingen die nodig zijn om het pandrecht te vestigen of te handhaven.
6. Ten aanzien van het bestaan en het bedrag van de schulden aan Verhuurder, tot zekerheid waarvoor deze verpanding strekt, geldt de administratie van Verhuurder als bewijs, behoudens tegenbewijs van Huurder.
7. Verhuurder is te allen tijde gerechtigd tot onmiddellijke executie van de in het gehuurde verstrekte zaken over te gaan zonder voorafgaande aankondiging of ingebrekestelling.
8. Zodra Verhuurder zich conform de Algemene Voorwaarden de feitelijke macht over het Gehuurde heeft verschafte is ten behoeve van Verhuurder vuistpandrecht gevestigd op alle zich in het Gehuurde bevindende roerende zaken.
9. Verhuurder aanvaardt geen vuistpandrecht op zaken die naar zijn inzicht waardeloos zijn; het gevestigde bezitloos pandrecht wordt dan geacht te zijn vervallen.
10. De vestiging van een pandrecht laat het recht van Verhuurder om andere incassomaatregelen te treffen onverlet.

Artikel 15. PERSOONSGEGEVENS

1. Huurder is verplicht Verhuurder terstond schriftelijk op de hoogte te stellen van eventuele wijzigingen in zijn persoonlijke gegevens, waaronder in ieder geval verstaan wordt NAW, telefoonnummer en e-mailadres.
2. De persoonsgegevens die Huurder aan Verhuurder toevertrouwt, worden door verhuurder opgeslagen en verwerkt in overeenstemming met de geldende regelgeving.
3. De persoonsgegevens worden door verhuurder vastgelegd ten behoeve van haar bedrijfsvoering, klantadministratie en om producten en/of diensten onder de aandacht van haar (voormalige) huurders te brengen. Indien nodig kunnen de persoonsgegevens gebruikt worden om contact met Huurder op te nemen.
4. Door ondertekening van de huurovereenkomst verleent huurder haar toestemming voor het door Verhuurder verwerken van zijn persoonsgegevens ten behoeve van de hierboven omschreven doeleinden.
5. Indien (voormalige) Huurder geen prijs stelt op de ontvangst van informatie over producten en/of diensten van de Verhuurder, dan kan Huurder dit kenbaar maken aan Verhuurder.

6. Huurder heeft een recht van inzage inzake zijn/haar klantgegevens opgenomen in de gegevensbestanden van Verhuurder en kan desnoods vragen dat de informatie gecorrigeerd wordt.

Artikel 16. MEDEDELINGEN

1. Vanaf de ingangsdatum van de Overeenkomst mag Verhuurder, alle mededelingen of communicaties aan Huurder richten hetzij per post (op het adres vermeld in de Overeenkomst) hetzij per e-mail of andere elektronische middelen (op het e-mailadres of enig ander elektronisch adres dat door Huurder medegedeeld werd).
2. Huurder moet Verhuurder schriftelijk inlichten omtrent elke wijziging van het postadres, elektronisch adres of telefoonnummer en dit alvorens een dergelijke wijziging in werking treedt.

Artikel 17. TOEGANG GEHURDE DOOR VERHUURDER

1. In principe zullen Verhuurder en haar medewerkers het Gehuurde pas betreden met voorafgaande toestemming van Huurder tenzij in deze Overeenkomst anders is bepaald.
2. In noodgevallen kan Verhuurder ook zonder toestemming van Huurder of waarschuwing aan Huurder het Gehuurde te betreden (zo nodig door middel van openbreking). Met noodgevallen wordt hier ondermeer bedoeld onderhoud, herstellingen en renovatie alsook alle plotselinge gebeurtenissen die een dringende toegang noodzakelijk maken.
3. Bovendien heeft Verhuurder op verzoek van de nationale, lokale, regelgevende of strafrechtelijke overheden en instanties te allen tijde het recht zichzelf en deze overheden en instanties toegang te verschaffen tot het Gehuurde.
4. Verhuurder heeft tevens het recht alle sloten te verwijderen, zonder toestemming het Gehuurde te betreden en Huurder de toegang tot het Gehuurde te ontzeggen indien Huurder (één van) de verplichtingen onder de Overeenkomst niet of niet correct nakomt of wanneer Verhuurder vermoedt dat deze niet of niet correct worden nagekomen. Meer in het bijzonder heeft Verhuurder het recht Huurder de toegang tot het Gehuurde te ontzeggen en het Gehuurde te betreden bij wanbetaling betreffende verschuldigde huurgelden en kosten. Na het Gehuurde te hebben betreden in overeenstemming met dit artikel 17 van de Algemene Voorwaarden heeft Verhuurder het recht om een inventaris van de opgeslagen Goederen op te stellen.
5. Verhuurder is niet verplicht de toegangsrechten van een derde tot het Gehuurde te controleren, met inbegrip van de toegangsrechten van de nationale, lokale, regelgevende of strafrechtelijke overheden of instanties. Voor feitelijke toegangsverschaffing tot het Gehuurde door Verhuurder en/of deze overheden en instanties aanvaardt Verhuurder geen enkele aansprakelijkheid.

Artikel 18. RECHTSMIDDELEN

1. In het geval dat Huurder:
 - a. Niet voldoet aan enige verplichting opgelegd door de wet, nationale of lokale reglementeringen of gebruiken; of
 - b. Nalaat de verplichtingen onder de bepalingen van deze Overeenkomst of Algemene Voorwaarden na te komen (met inbegrip van wanbetaling inzake verschuldigde huurgelden en kosten); of
 - c. Het voorwerp uitmaakt van een faillissement of een andere insolventie gerelateerde maatregel, verkrijgt verhuurder het recht te allen tijde de overeenkomst onmiddellijk te beëindigen zonder een opzegtermijn en zonder dat dit afbreuk doet aan haar bestaande rechten en verhaalsmogelijkheden. Bovendien zal Verhuurder gerechtigd zijn alle verschuldigde verliezen, huurgelden, vergoedingen en kosten te verhalen op Huurder.

2. Indien Huurder in verzuim is ingevolge artikel 11 van de Algemene Voorwaarden heeft Verhuurder, naast de overige rechten zoals bepaald in de Overeenkomst en de Algemene Voorwaarden, de volgende rechten:
 - Het slot van het gehuurde te verbreken en een nieuw slot aan te brengen;
 - Zichzelf op kosten van Huurder toegang tot het Gehuurde te verschaffen en zich de macht over het Gehuurde en de zich daarin bevindende goederen te verschaffen;
 - De in het gehuurde aanwezige goederen te verwijderen en deze over te brengen naar (een) alternatieve opslaglocatie(s) zonder enige aansprakelijkheid voor enig verlies of schade aan de goederen ten gevolge van deze verwijdering/ overdracht;
 - De Overeenkomst te ontbinden, waarbij als einddatum van de overeenkomst geldt 5 dagen nadat Verhuurder aan Huurder schriftelijk de ontbinding heeft medegedeeld;
 - Schadevergoeding te vorderen, waaronder maar niet beperkt tot, verwijderingskosten en opslagkosten; en/of
 - Haar pandrecht als bedoeld in de Algemeen Voorwaarden uit te oefenen waarbij Verhuurder dan ook het recht heeft van parate executie en het recht om de goederen te (laten) vernietigen of te verkopen en de opbrengst daarvan te behouden.
3. De opbrengsten van een verkoop in overeenstemming met de Algemene Voorwaarden komen aan Verhuurder toe voor zover noodzakelijk ter betaling van eventuele kosten van Verhuurder naar aanleiding van de uitoefening van de rechten onder dit artikel en ter kwijting van alle andere sommen verschuldigd aan Verhuurder uit hoofde van deze Overeenkomst. Het saldo van de opbrengsten zal aan Huurder terugbetaald worden. Indien Huurder niet gelokaliseerd kan worden of nalaat het saldo van de opbrengsten te innen, zal Verhuurder het saldo van de opbrengsten verder bijhouden voor rekening van Huurder. Niets in dit artikel zal afbreuk doen aan verhuurders recht op betaling inzake huurgelden of enige andere som verschuldigd uit hoofde van de Overeenkomst of de Algemene Voorwaarden en dit ongeacht of Verhuurder er al dan niet voor gekozen heeft de rechten als bedoeld in art. 11 lid 7 van deze Algemene Voorwaarden uit te oefenen.
4. In het geval van ontbinding van de Overeenkomst zal Huurder omtrent de ontbinding worden ingelicht en zal Huurder zijn/haar Goederen uit het Gehuurde moeten verwijderen binnen 14 dagen na deze kennisgeving. Indien Huurder nalaat hiertoe over te gaan, zal Verhuurder gebruik kunnen maken van de rechten verleend onder dit artikel 18, met inbegrip van het recht de Goederen te verkopen of er zich van te ontdoen.
5. Kosten gemaakt in verband met incasso en het naleven van de overeenkomst worden door Huurder als volgt vergoed:
 - 15% kosten over het eerste uitstaande bedrag van € 2.500;
 - 10% kosten over het volgende uitstaande bedrag van € 2.500,
 - 5% kosten over het volgende uitstaande bedrag van € 5.000,
 - 1% kosten over het volgende uitstaande bedrag van € 190.000.
 - 0,5% kosten over het overblijvende uitstaande bedrag.Door Verhuurder wordt een minimumvergoeding van € 40 berekend.

Artikel 19. TOEPASSELIJK RECHT EN BEVOEGDE RECHTBANK

1. Alle geschillen die kunnen voortvloeien uit of in verband staan met de Overeenkomst en/of de Algemene Voorwaarden vallen onder de bevoegdheid van de rechtbanken waar het Gehuurde gevestigd is. Dit doet geen afbreuk aan het recht van Verhuurder om een beroep te doen op een andere rechtbank die bevoegd is conform de toepasselijke wetgeving.
2. Op de Overeenkomst en de Algemene Voorwaarden zijn uitsluitend de wetten en reglementen van het land of gebied van toepassing waar het Gehuurde gevestigd is.

Artikel 20. WIJZIGING

1. Verhuurder is bevoegd wijzigingen in deze Algemene Voorwaarden aan te brengen. Deze wijzigingen treden eerst in werking 30 dagen na de dag waarop de wijzigingen bekend zijn gemaakt, tenzij in de bekendmaking een latere datum van inwerkingtreding wordt vermeld. Verhuurder zal het wijzigen van de Algemene Voorwaarden tijdig, te weten minimaal 30 dagen voor de inwerkingtreding van de wijzigingen, aan Huurder schriftelijk bekend maken. Huurder en Verhuurder zijn gebonden aan de gewijzigde voorwaarden en regels vanaf de dag dat deze in werking treden. Huurder is gerechtigd de overeenkomst te ontbinden indien de gewijzigde voorwaarden een verslechtering van de positie van Huurder inhouden.

Artikel 21. OVERIG

1. Bovenstaande artikelen gelden onverminderd voor de in het bijzijn van Huurder aanwezige derden.
2. Verhuurder heeft steeds de bevoegdheid een beheerder aan te stellen aan wie Huurder alle uit deze Overeenkomst voortvloeiende betalingen zal hebben te verrichten en met wie Huurder zich over alle aangelegenheden ter zake van de Overeenkomst en de Algemene Voorwaarden zal hebben te verstaan een en ander zolang Verhuurder niet anders aan Huurder zal hebben bericht.
3. Partijen komen uitdrukkelijk overeen dat de Overeenkomst niet kan worden aangemerkt als een overeenkomst tot bewaarneming als bedoeld in art. 7:600 BW.
4. Huurder verleent met het aangaan van de Overeenkomst, voor het geval van (gedeeltelijke) overdracht van de onderneming van Verhuurder, er bij voorbaat medewerking aan dat zijn rechtsverhouding met Verhuurder in het kader van die (gedeeltelijke) overdracht (gedeeltelijk) op een derde partij overgaat.
5. Als een deel van de Overeenkomst of de Algemene Voorwaarden nietig of vernietigbaar is, dan laat dit de geldigheid van het overige deel van de Overeenkomst of de Algemene Voorwaarden onverlet. In plaats van het vernietigde of nietige deel geldt alsdan als overeengekomen hetgeen op wettelijk toelaatbare wijze het dichtst komt bij hetgeen Partijen overeengekomen zouden zijn indien zij de nietigheid of vernietigbaarheid gekend zouden hebben.
6. Huurder begrijpt en aanvaardt de toepasselijkheid van de reeds door hem ontvangen en bijgevoegde Algemene Voorwaarden. Huurder begrijpt en aanvaardt dat de Algemene Voorwaarden tevens gratis beschikbaar zijn, zowel in de vorm van een papieren exemplaar bij de balie als online via de website van Verhuurder.